Bank Aceh

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

PT. Bank Aceh Syariah Cabang Kutacane, dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Lhokseumawe akan melaksanakan lelang eksekusi Hak Tanggungan pasal 6 UU Hak Tanggungan No.4 tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah beserta benda-benda yang berkaitan dengan tanah, terhadap obyek obyek debitur sebagai berikut :

NO	Nama Debitur/Badan Usaha	Obyek Yang Akan Dilelang Hak Tanggungan	Harga Limit	Uang Jaminan
1	UD. Wayan / Kamirun Munthe	Tanah Bangunan gudang dan tempat penyimpanan Jagung seluas 4.463 M² sesuai SHM No. 110 Tgl 10-12-2019 An Kamirun Munthe terletak di Desa Lawe Kongker Hilir Kec Lawe Alas Kab Aceh Tenggara	Rp. 1.501.000.000,-	Rp. 375.250.000,-
		Tanah dan Bangunan Ruko 3 Pintu 2 lantai seluas 510 M² sesuai SHM No. 132 Tgl 26-01-2010 An Makrub terletak di Desa Pasir Bangun Kec Lawe Alas Kab Aceh Tenggara	Rp. 1.518.000.000,-	Rp. 379,500.000.-
		Tanah Kosong seluas 339 M² sesuai SHM No. 414 Tgl 12-11-2012 An Kamirun Munthe terletak di Desa Pasir Bangun Kec Lawe Alas Kab Aceh Tenggara	Rp. 70.000.000,-	Rp. 17.500.000,-

Syarat-syarat Lelang :

1. Cara Penawaran Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui aplikasi yang dapat diakses pada alamat domain portal.lelang.go.id dan/atau **https://www.lelang.go.id/.** dengan penawaran lelang melalui internet (open bidding). Syarat dan ketentuan serta Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain diatas dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP dan memasukkan data dan NPWP serta nomor rekening atas nama sendiri.
3. Waktu Pelaksanaan.
   - Hari/Tanggal : Jumat / 31 Oktober 2025
   - Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
   - Batas Akhir Penawaran : Jumat / 31 Oktober 2025, Pukul 09.30 waktu server (Sesuai WIB)
   - Cara Penawaran : Lelang Melalui Internet Dengan Penawaran lelang melalui internet (Open Bidding).
   - Alamat Domain : portal.lelang.go.id dan/atau https://www.lelang.go.id
   - Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Lhokseumawe, Jalan T. Hamzah Bendahara, Lhokseumawe 24312
   - Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran
4. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ke nomor Virtual Account (VA) peserta lelang yang disetor sekaligus (bukan dicicil). Bagi peserta yang tidak ditunjuk sebagai pemenang lelang, uang jaminan akan dikembalikan, dipotong biaya transfer/RTGS/Pemindahbukuan.
5. Penawaran lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit dan dapat dikirimkan berkali-kali.
6. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang sebesar 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak pelaksanaan lelang. Penyetoran pelunasan ditujukan ke nomor VA pemenang lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan di atas dan uang jaminan akan disetorkan ke kas negara.

Dipindai dengan CamScanner

Bank Aceh

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

PT. Bank Aceh Syariah Cabang Kutacane, dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Lhokseumawe akan melaksanakan lelang eksekusi Hak Tanggungan pasal 6 UU Hak Tanggungan No.4 tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah beserta benda-benda yang berkaitan dengan tanah, terhadap obyek obyek debitur sebagai berikut :

NO	Nama Debitur/Badan Usaha	Obyek Yang Akan Dilelang Hak Tanggungan	Harga Limit	Uang Jaminan
1	UD. Wayan / Kamirun Munthe	Tanah Bangunan gudang dan tempat penyimpanan Jagung seluas 4.463 M² sesuai SHM No. 110 Tgl 10-12-2019 An Kamirun Munthe terletak di Desa Lawe Kongker Hilir Kec Lawe Alas Kab Aceh Tenggara	Rp. 1.501.000.000,-	Rp. 375.250.000,-
		Tanah dan Bangunan Ruko 3 Pintu 2 lantai seluas 510 M² sesuai SHM No. 132 Tgl 26-01-2010 An Makrub terletak di Desa Pasir Bangun Kec Lawe Alas Kab Aceh Tenggara	Rp. 1.518.000.000,-	Rp. 379,500.000.-
		Tanah Kosong seluas 339 M² sesuai SHM No. 414 Tgl 12-11-2012 An Kamirun Munthe terletak di Desa Pasir Bangun Kec Lawe Alas Kab Aceh Tenggara	Rp. 70.000.000,-	Rp. 17.500.000,-

Syarat-syarat Lelang :

1. Cara Penawaran Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui aplikasi yang dapat diakses pada alamat domain portal.lelang.go.id dan/atau **https://www.lelang.go.id/.** dengan penawaran lelang melalui internet (open bidding). Syarat dan ketentuan serta Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain diatas dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP dan memasukkan data dan NPWP serta nomor rekening atas nama sendiri.
3. Waktu Pelaksanaan.
   - Hari/Tanggal : Jumat / 31 Oktober 2025
   - Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
   - Batas Akhir Penawaran : Jumat / 31 Oktober 2025, Pukul 09.30 waktu server (Sesuai WIB)
   - Cara Penawaran : Lelang Melalui Internet Dengan Penawaran lelang melalui internet (Open Bidding).
   - Alamat Domain : portal.lelang.go.id dan/atau https://www.lelang.go.id
   - Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Lhokseumawe, Jalan T. Hamzah Bendahara, Lhokseumawe 24312
   - Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran
4. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ke nomor Virtual Account (VA) peserta lelang yang disetor sekaligus (bukan dicicil). Bagi peserta yang tidak ditunjuk sebagai pemenang lelang, uang jaminan akan dikembalikan, dipotong biaya transfer/RTGS/Pemindahbukuan.
5. Penawaran lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit dan dapat dikirimkan berkali-kali.
6. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang sebesar 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak pelaksanaan lelang. Penyetoran pelunasan ditujukan ke nomor VA pemenang lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan di atas dan uang jaminan akan disetorkan ke kas negara.

Dipindai dengan CamScanner